

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СПЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 21.01.2022
Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.
Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:
- Проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении АО «ФСК «Лада-Дом» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63/09/0101183/0075, расположенного по адресу: Самарская Федерация, Самарская область, город Тольятти, Автозаводский район, восточные улицы 40 лет Победы».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 15.
Результаты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-04 от 21 января 2022 года (постановление администрации городского округа Тольятти от 17.12.2021 № 3820-н/л, оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 28.12.2021 №96 (2452) и размещено на официальном портале администрации).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводится публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1	Предоставить АО «ФСК «Лада-Дом» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в связи с нарушением Правил землепользования и застройки (параметры, согласно которым обеспеченность машино-местами должна составлять от 2/3 количества квартир в доме. Предусмотреть подземные парковки в квартале 14А, Автозаводского района г. Тольятти.	Целесообразно учесть внесенными участниками публичных слушаний предложения и замечания в рамках утвержденного Проекта планировки территории с проектом изменения территории 14-А квартала Автозаводского района г. Тольятти.

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1	Предоставить АО «ФСК «Лада-Дом» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (обеспечение машино-местами от 2/3 количества квартир в доме при соблюдении одного из условий: - в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома; - с размещением автомобильной части на территории жилых кварталов с учетом санитарных норм и правил (СанПиН), а также на прилегающей территории с учетом пешеходной доступности не более 800 метров в соответствии с утвержденным проектом планировки территории) для земельного участка с кадастровым номером 63/09/0101183/0075, расположенного по адресу: Самарская Федерация, Самарская область, город Тольятти, Автозаводский район, восточные улицы 40 лет Победы, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в целях строительства жилого дома поз. Л.5.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 5 этажа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения.	Учитывая наличие проектного обоснования, подтверждающего соблюдение требований технических регламентов в случае реализации проекта, предоставление разрешения целесообразно.

Организатор публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
О.В. Захаров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СПЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения: 21.01.2022
Организатор публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.
Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту:
- Проект постановления администрации городского округа Тольятти «О предоставлении АО «ФСК «Лада-Дом» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63/09/0101183/1153, расположенного по адресу: Самарская область, город Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 13.
Результаты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: № ПС-03 от 21 января 2022 года (постановление администрации городского округа Тольятти от 17.12.2021 № 3819-н/л, оповещение опубликовано в газете «Городские Ведомости» от 28.12.2021 № 96 (2452) и размещено на официальном портале администрации).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводится публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний по результатам публичных слушаний
1	Предоставить АО «ФСК «Лада-Дом» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (предельное (минимальное) количество этажей для многоквартирных жилых домов – 7; предельная (минимальная) высота зданий, строений, сооружений (м): многоквартирных многоквартирных жилых домов – 19,61; обеспечение машино-местами от 1/3 количества квартир в доме при соблюдении одного из условий: - в границах земельного участка, предназначенного для размещения жилого дома; - с размещением автомобильной части на территории жилых кварталов с учетом санитарных норм и правил (СанПиН), а также на прилегающей территории с учетом пешеходной доступности не более 800 метров в соответствии с утвержденным проектом планировки территории) для земельного участка с кадастровым номером 63/09/0101183/1153, расположенного по адресу: Самарская область, город Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) в целях строительства жилого дома поз. Л.5.3 с инженерно-техническим обеспечением в составе 5 этажа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения	Учитывая наличие проектного обоснования, подтверждающего соблюдение требований технических регламентов в случае реализации проекта, предоставление разрешения целесообразно.

Организатор публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки
Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
О.В. Захаров

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрены изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в статью 62. «Р-1. Зона территориального озеленения общего пользования» Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июня; 2014, 10 июня; 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 июня, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 февраля, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 декабря, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021, 15 января, 5 февраля, 16 апреля, 14 мая, 25 июня, 8 октября, 19 октября, 2 ноября), следующие изменения:

- 1) пункт 2 изложить в следующей редакции:
- «2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Государственное управление (3.8.1)	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб

- 2) в части 4:
- пункт 1 дополнить подпунктами 1.7 и 1.8 следующего содержания:
- «1.7. зданий, предназначенных для размещения государственных органов - не подлежат ограничению настоящими Правилами;
- 1.8. объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб - не подлежат ограничению настоящими Правилами»;
- подпункт 4.1 пункта 4 изложить в следующей редакции:
- «4.1. зданий, строений, сооружений - 1-3, за исключением зданий и объектов капитального строительства, указанных в подпунктах 4.3, 4.4 настоящего пункта»;
- пункт 4 дополнить подпунктами 4.3 и 4.4 следующего содержания:
- «4.3. зданий, предназначенных для размещения государственных органов - не подлежат ограничению настоящими Правилами;
- 4.4. объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб - не подлежат ограничению настоящими Правилами»;
- подпункт 5.1 пункта 5 изложить в следующей редакции:
- «5.1. зданий, строений, сооружений - 10, за исключением зданий и объектов капитального строительства, указанных в подпунктах 5.3, 5.4 настоящего пункта»;
- пункт 5 дополнить подпунктами 5.3 и 5.4 следующего содержания:
- «5.3. зданий, предназначенных для размещения государственных органов - не подлежат ограничению настоящими Правилами;
- 5.4. объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб - не подлежат ограничению настоящими Правилами».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети Интернет: www.dumatli.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети Интернет: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Питкин И.В.).

Глава городского округа Н.А.Ренц
Председатель Думы Н.И.Остунин

Постановление администрации городского округа Тольятти от 20.01.2022 г. № 88-н/л
О внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 21.08.2014 № 3126-н/л «Об утверждении Порядка осуществления органами мэрии городского округа Тольятти ведомственного контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа Тольятти»

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями действующего законодательства, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти администрация городского округа Тольятти

- ПОСТАНОВЛЯЕТ:
1. Внести в постановление мэрии городского округа Тольятти от 21.08.2014 № 3126-н/л «Об утверждении Порядка осуществления органами мэрии городского округа Тольятти ведомственного контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа Тольятти» (далее – Постановление) (газета «Городские ведомости», 2014, 26 августа; 2015, 6 марта; 2018, 14 декабря) следующие изменения:
 - 1.1. В наименовании Постановления слова «органы мэрии городского округа Тольятти» заменить словами «органы администрации городского округа Тольятти».
 - 1.2. В пункте 4 Постановления слова «на первого заместителя мэра Бузинного А.Ю.» заменить словами «на заместителя главы городского округа Тольятти по финансам, экономике и развитию».
 2. Внести изменения в Порядок осуществления органами администрации городского округа Тольятти ведомственного контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа Тольятти, утвержденный Постановлением, изложить его в редакции согласно Приложению к настоящему постановлению.
 3. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».
 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа Тольятти Пилигину Г.В.

Глава городского округа Н.А.Ренц

Приложение к постановлению администрации городского округа Тольятти № 88-н/л от 20.01.2022
Утвержден постановлением мэрии городского округа Тольятти от 21.08.2014 № 3126-н/л

ПОРЯДОК осуществления органами администрации городского округа Тольятти ведомственного контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа Тольятти

1. Настоящий Порядок устанавливает правила осуществления органами администрации городского округа Тольятти (далее – органы ведомственного контроля) ведомственного контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд городского округа Тольятти (далее – ведомственный контроль) за соблюдением законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее – законодательство Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок) в отношении подведомственных им закупок (далее – закупки).
2. Предметом ведомственного контроля является соблюдение подведомственными органами ведомственного контроля заказчиков, в том числе их контрактными службами, контрактными управляющими, комиссиями по осуществлению закупок (не членами), законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, в том числе в ходе реализации региональных составленных национальных и федеральных проектов, государственных программ Самарской области.
3. При осуществлении ведомственного контроля органы ведомственного контроля осуществляют проверку соблюдения законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, в том числе:
- а) соблюдения ограничений и запретов, установленных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок;
- б) соблюдения требований о нормировании в сфере закупок;
- в) правильности определения и обоснования начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги, начальной суммы цен единиц товара, работы, услуги;
- г) предоставления учреждения и предприятия условно-исполнительной системы, организациям инвалидов преимуществ в отношении предлагаемых ими цены контракта, суммы цен единиц товара, работы, услуги;
- д) соблюдения требований, касающихся участия в закупках субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций;
- е) применения заказчиком мер ответственности и совершения иных действий в случае нарушения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) условий контракта;
- ж) соответствия поставленного товара, выполненной работы (ее результата) или оказанной услуги условиям контракта;
- з) своевременности, полноты и достоверности отражения в документах учета поставленного товара, выполненной работы (ее результата) или оказанной услуги;
- и) соответствия использованию поставленного товара, выполненной работы (ее результата) или оказанной услуги целям осуществления закупок.
4. Для осуществления ведомственного контроля орган ведомственного контроля назначает должностных лиц, уполномоченных на осуществление мероприятий ведомственного контроля. Должностные лица органов ведомственного контроля, уполномоченные на осуществление мероприятий ведомственного контроля, должны иметь высшее образование или дополнительное профессиональное образование в сфере закупок.
5. Мероприятия по ведомственному контролю осуществляются путем проведения плановых и внеплановых проверок (далее – проверки). Проверки осуществляются в виде выездных или документальных проверок.
6. Плановые проверки проводятся в соответствии с планом проверок, утвержденным заместителем главы городского округа Тольятти, осуществляющим административно-функциональное руководство деятельностью органов ведомственного контроля (далее – курирующий заместитель главы).
7. План проверок должен содержать следующие сведения:
- а) наименование, местонахождение органа ведомственного контроля;
- б) наименование, ИНН, адрес местонахождения заказчика, в отношении которого планируется проведение проверки;
- в) месяц, в котором планируется начало проведения проверки;
- г) цель и основания проведения проверки.
8. План проверок утверждается на очередной календарный год не позднее 15 декабря текущего календарного года. Внесение изменений в план проверок допускается не позднее чем за месяц до начала проведения проверки, в отношении которой вносятся такие изменения.
9. Проект плана проверок формируется органом ведомственного контроля с учетом периодичности проведения проверок (не чаще 1 раза в шесть месяцев в отношении одного заказчика). Формирование плана проверок осуществляется с учетом информации о планируемых (проводимых) департаментом экономического развития администрации городского округа Тольятти, уполномоченных на осуществление контроля в сфере закупок, контрольно – ревизионным отделом администрации городского округа Тольятти и контрольно – счетной палатой городского округа Тольятти проверках в целях исключения дублирования проверочных мероприятий.
10. План проверок (изменения в план проверок) размещается на сайте городского округа Тольятти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» минимум за 10 дней до даты его утверждения (внесения изменений).
11. Внеплановые проверки проводятся на основании информации о нарушении законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.
12. Проведение проверки оформляется распоряжением курирующего заместителя главы.
13. Распоряжение курирующего заместителя главы о проведении проверки должно содержать следующие сведения:
- а) наименование, орган ведомственного контроля;
- б) состав должностных лиц с указанием их фамилии, имени, отчества и должности;
- в) наименование, ИНН проверяемого заказчика;
- г) вид и предмет проверки (проверяемые вопросы);
- д) цель и основания проведения проверки;
- е) дату начала и дату окончания проведения проверки;
- ж) проверяемый период;
- з) сроки, в течение которых составляется акт по результатам проведения проверки.
14. Орган ведомственного контроля уведомляет заказчика о проведении проверки путем направления уведомления о проведении такой проверки (далее – уведомление) в срок не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня начала проведения проверки.
15. Уведомление должно содержать следующую информацию:
- а) наименование, ИНН заказчика, которому адресовано уведомление;
- б) вид и предмет проверки (проверяемые вопросы), проверяемый период;
- в) дату начала и дату окончания проведения проверки;
- г) состав должностных лиц с указанием их фамилии, имени, отчества и должности, уполномоченных на проведение проверки;
- з) запрос о предоставлении документов, информации, необходимых для осуществления проверки, срок их предоставления.
- и) информация о необходимости обеспечения условий для проведения выездной проверки, в том числе о предоставлении помещения для работы, средств связи и иных необходимых средств и оборудования для проведения такой проверки.