

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № ПС – 01

Дата оформления протокола: 10 января 2022 года.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти (постановление мэра г. Тольятти от 05.04.2005 № 54-1/п "О комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки").

Реквизиты документа о назначении публичных слушаний: постановление администрации городского округа Тольятти от 13.12.2021 №3763-п/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059».

Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (Администрация городского округа Тольятти\_ условно разрешенный вид «Государственное управление (3.8.1)», «Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) в территориальной зоне Р-1).

Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: от 14 декабря 2021 г. №91(2447) газета «Городские ведомости»; официальный портал администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru>.

Срок проведения публичных слушаний по проекту: с 14 декабря 2021 года по 11 января 2022 года.

Место, дата открытия экспозиции или экспозиций проекта, срок проведения экспозиции или экспозиций проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций: г. Тольятти, Центральный район, ул.Победы, д.52, Управление архитектуры и градостроительства, с 14.12.2021 по рабочим дням с 8 до 12 и с 13 до 17 часов по местному времени

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта: по 08.01.2022.

Территория, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти.

Сведения о территории, подверженной риску негативного воздействия на окружающую среду: отсутствуют.

День, место проведения собрания участников публичных слушаний: 08.01.2022, г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

Количество участников публичных слушаний: 4.

Председательствующий на собрании участников публичных слушаний и.о.руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти

Азанов С.Л. выступил с вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения собрания.

В честь празднования 300-летия прокуратуры России предложено размещение здания прокуратуры по ул. Мира, в Центральном районе г. Тольятти.

В рамках проведения работ по внесению изменений в Генеральный план городского округа Тольятти и разработке новых Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти планируется установление общественно-деловой зоны с включением в основные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в целях строительства здания прокуратуры.

Так как реализация мероприятий по строительству здания прокуратуры утверждена до конца 2022 года, в качестве промежуточного решения необходимо внести изменения в действующие Правила землепользования и застройки в части включения в условно-разрешенный вид использования земельных участков территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) таких видов использования как «Государственное управление (3.8.1)», «Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)». В силу действующего законодательства при получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков предусмотрена процедура публичных слушаний.

При утверждении новых Правил землепользования и застройки, где для вышеуказанного объекта будет установлена общественно деловая зона, действующие Правила будут признаны утратившими силу.

На сегодняшний день Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки предложено рассмотреть возможность включения в градостроительные регламенты зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) в раздел условно-разрешенных видов использования земельных участков видов разрешенного использования земельных участков «Государственное управление (3.8.1)», «Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)» с указанием в пункте 4 статьи 62 Правила землепользования и застройки предельных параметров.

На основании постановления администрации городского округа Тольятти от 07.12.2021 №3722-п/1 принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059».

Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 10.12.2021 №90 (2446).

Согласно постановлению администрации городского округа Тольятти от 13.12.2021 №3763-п/1 назначены публичные слушания с 14 декабря 2021 г. по 11 января 2022 г. по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) видов разрешенного использования земельных участков «Государственное управление (3.8.1)», «Обеспечение внутреннего

правопорядка (8.3)» с указанием в пункте 4 статьи 62 Правила землепользования и застройки предельных параметров.

Оповещение о назначении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» 14 декабря 2021 г. №91(2447).

Согласно части 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации срок проведения публичных слушаний в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, не может быть более чем один месяц.

Б\*\*\*: Что мешало выйти за изменением зонирования?

А\*\*\*: В Росреестре поставлены на учёт территориальные зоны с 2014 года. В настоящее время технически невозможно передать измененные зоны в соответствие с действующим законодательством. Условно разрешенный вид использования земельных участков в территориальной зоне Р-1 может дать возможность получить разрешение на строительство здания прокуратуры.

Б\*\*\*: Почему вышли изначально на этот земельный участок (г. Тольятти, Центральный район, улица Мира, 85)?

А\*\*\*: Инициатива исходила от Правительства Самарской области. Правительство предложило построить здание именно по улице Мира. Современное здание будет иметь отличную архитектуру. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки требует время и финансирование.

Д\*\*\*: При внесении изменений в Правила появятся по всему городу данные объекты?

К\*\*\*: Это промежуточный этап. При утверждении новых Правил землепользования и застройки, где для вышеуказанного объекта будет установлена общественно деловая зона, действующие Правила будут признаны утратившими силу.

Б\*\*\*: Есть шанс, что появится развлекательный центр, пивной бар. У нас есть примеры, когда объекты федерального значения переходят в муниципальную собственность, а затем меняют назначение.

А\*\*\*: Если в программах развития обозначены объекты федерального, регионального и местного значения, администрация обязана данные объекты включать в документы территориального планирования (Генеральный план городского округа) и в Правила землепользования и застройки.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Содержание предложений и замечаний
1	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа

	Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) видов разрешенного использования земельных участков «Государственное управление (3.8.1)», «Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)» и видов разрешенного использования объектов капитального строительства «Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов»; «Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб» с указанием в пункте 4 статьи 62 Правила землепользования и застройки предельных параметров.
2	Внести изменение в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, установив общественно-деловую территориальную зону для конкретного земельного участка в целях строительства здания прокуратуры.

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) видов разрешенного использования земельных участков «Государственное управление (3.8.1)», «Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)» и видов разрешенного использования объектов капитального строительства «Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов»; «Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб» с указанием в пункте 4 статьи 62 Правила землепользования и застройки предельных параметров:

«за» - 0;

«против» - 4;

«воздержались» - 0;

«не голосовали» - 0.

Приложение:

1. Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 л. в 1 экз.

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки  
Заместитель председателя комиссии  
по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки

С.Л. Азанов